

# **Turun Asuntomeklarit Oy LKV myy nopeasti, vaivattomasti, oikeaan hintaan, ammattitaidolla !**

## **Nopeasti**

Nopeutemme perustuu Listing Asuntokauppioiden yhteismyyntiin, lehti-ilmoitteluun, internetkauppaan ja näyteikkunamainontaan parhailla paikoilla.

## **Vaivattomasti**

Yksilöllinen palvelupaketti on kehitetty juuri Sinua varten. Henkilökohtaisen yhteyshenkilön lisäksi on käytettävissäsi yli kolmenkymmenen välittäjän myyntipanos. Tee toimeksianto kanssamme, aloitamme työt heti ja varmistamme Sinulle turvallisen asuntokaupan!

## **Oikeaan hintaan**

Asiantunteva arvio on takuu turvallisesta asuntokaupasta. Hinnoitlemme markkinatilanteen mukaan käyttäen apuna toteutuneista kaupoista koottuja tilastoja.

## **Ammattitaidolla**

Turun Asuntomeklarit Oy LKV on laatukoulutettu, Suomen Kiinteistövälittäjäliiton jäsenoimisto, jonka välittäjät ovat toimineet alalla jo vuosia.

# Turun Asuntomeklarit Oy LKV:n palvelupaketti

Kartoitamme yhdessä alkutilanteen ja teemme tämän jälkeen välitystarjouksen.

## Palvelupaketin sisältö:

### 1. Kohteen hinnan arviointi

Suullinen arviointi on maksuton, eikä sido sopimukseen. Arviointimme perustuu tehtyihin kauppoihin, yhteisiin kauppahintatilastoihin sekä pitkäaikaiseen välitystoiminnassa saatuun kokemukseen. Kerromme Sinulle rehellisesti oman näkemyksemme oikeasta hinnasta. Myös sen, kannattaako ja voiko jotain asiaa parantaa ennen myyntiä.

### 2. Myyntitoimeksianto

Toimeksiantosopimus on aina kirjallinen ja kuluttaja-asiamiehen hyväksymälle lomakkeelle tehty. Toimeksiantosopimus on voimassa yhden kuukauden ja jatkuu kuukauden kerrallaan. Hoidamme puolestanne valtakirjojen tekemisen ja postittamisen.

### 3. Myynnin valmistelu

Hankimme puolestanne kaikki myyntiin tarvittavat asiapaperit. Laadimme huolellisesti näyttävän myyntiesitteen. Kuvaamme kohteen internettiä, ikkunamyyntiä sekä myymälämainontaa varten. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa myös ilmoitustekstiin. Laadimme kauppakirjan sovittujen ehtojen mukaisesti. Liitämme kauppakirjaan tarvittavat asiapaperit. Huolehdimme ostajan puolesta osakkeen rekisteröinnin isännöitsijälle sekä varainsiirtoveroilmoituksen verotoimistoon.

### 4. Myynti

Myyntimateriaali on saatavissa kaikista kahdeksasta Listing-asuntokauppias -toimistosta. Kohteesi on esillä internetissä valo- ja pohjakuvin. Lehtimainonta on säännöllistä kauppaan asti. Näytöt ja sunnuntaiesittelyt alkavat sopimuksen mukaan. Ostotarjoukset teemme kirjallisesti.

### 5. Kauppa

Hoidamme kaikki kauppaan liittyvät järjestelyt.

### 6. Tyytyväisyystakuu

Jos et ole tyytyväinen palveluumme, voit sanoa sopimuksen irti vähintään 10 päivää ennen seuraavan sopimuskuukauden alkamista. Toivomme asiakaspalautettasi, koska haluamme varmistua, että kaikki vaiheet kaupanteossa sujuvat Sinun toivomallasi tavalla.

**Tervetuloa Turun Asuntomeklarit Oy:n asiakkaaksi!**